不動産のことなら、エスエス住宅販売にお任せ下さい。　住まい探しはSSネットで　www.ss-home.net

３物件同時現地販売会開催

今週の（土）（日）
AM10：00 ～PM5：00

■当日は直接現地へお越しください。
■当日お越しになれない方はご連絡下さい。後日ご案内いたします。

02　売マンション　東品川３丁目

京浜急行本線**「新馬場」**駅徒歩**8**分
東京臨海高速鉄道りんかい線
「品川シーサイド」駅徒歩**8**分

★ダイニング（平成３０年８月撮影）

★リビング（平成３０年８月撮影）

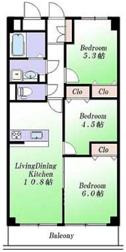
※家具・調度品等は販売価格に含まれません。

ドルミ東品川 ８０２号室

ペット飼育可（細則有り）

★リノベーション内容★
- 全居室クロス張替
- 全居室フローリング交換
- システムキッチン交換
- 洗面化粧台交換
- ユニットバス交換
- 建具交換・給湯器交換
- シューズボックス交換
- フロアタイル張替
- 平成 30 年 6 月完了

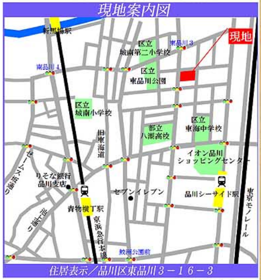
【 間取図 】


Bedroom
5.3帖
Clo
Clo
Bedroom
4.5帖
Clo
LivingDining
Kitchen
１０.８帖
Bedroom
6.0帖
Balcony

南面バルコニーにつき
陽当たり・眺望良好

★バルコニーからの眺望（平成３０年８月撮影）

現地案内図


新馬場駅
現地
東品川３
区立
城南第二小学校
南品川４
区立
東品川公園
区立
城南小学校
旧東海道
都立
八潮高校
区立
東海中学校
イオン品川
ショッピングセンター
ゼームス坂通り
りそな銀行
品川支店
セブンイレブン
品川シーサイド駅
東京モノレール
青物横丁駅
池上通り
京浜急行本線
鮫洲公園前

住居表示／品川区東品川３－１６－３

【物件概要】　※間取り図と現況が異なる現況優先とします

■所　在　地／品川区東品川３－１６－３
■交　通／京浜急行本線「新馬場」駅徒歩８分
　東京臨海高速鉄道りんかい線「品川シーサイド」駅徒歩８分
■専有面積／５８．２４㎡（壁芯）・バルコニー面積／７．０㎡
■建物構造／SRC 造地上１０階建て ■所在階／８階
■土地権利／所有権 ■総戸数／１２９戸　■間取／３LDK
■価格／３，９８０万円（税込） ■販売数／今回販売１戸
■管理費／４，５００円（月額）■修繕積立金／１１，０００円（月額）
■管理会社／日本管財住宅管理（株）■管理形態／全部委託
■管理方式／日勤 ■現況／空家 ■築年月／昭和５４年２月
■引渡／相談　■設備／都市ガス・公営水道・東京電力・本下水
■取引態様／媒介 ■その他／ペット飼育可（細則有り）

販売価格 3,980万円（税込）

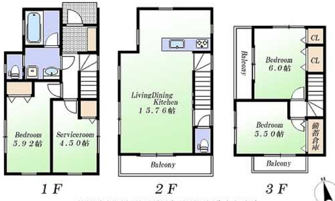
03　新築分譲住宅　東大井３丁目

ＪＲ京浜東北線**「大井町」**駅徒歩**8**分
京浜急行本線**「立会川」**駅徒歩**7**分

～★主な設備仕様★～
- リビングにＴＥＳ床暖房　・カザスプラス付き玄関ドア
- キッチンに食器洗い乾燥機、浄水機内臓水栓
- 浴室に換気暖房乾燥機能、浴室ＴＶ
- 節水型シャワー付きトイレ　・複層ガラス・高効率給湯器

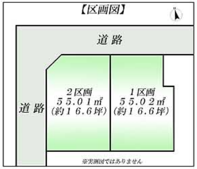
★完成予想図　※カーテン・植栽等は販売価格に含まれません

【 間取図 】

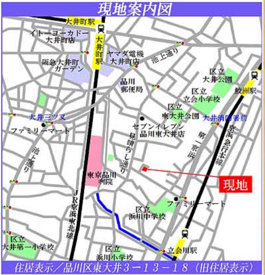

Bedroom
5.92帖
Serviceroom
4.50帖
1F
LivingDining
Kitchen
15.76帖
Balcony
2F
Balcony
Bedroom
6.0帖
CL
CL
Bedroom
5.50帖
備蓄倉庫
Balcony
3F

※間取り図と現況が異なる現況優先とします

角地あります


【区画図】
道路
道路
２区画
５５.０１㎡
(約１６.６坪)
１区画
５５.０２㎡
(約１６.６坪)
※実測図ではありません

現地案内図


大井町駅
イトーヨーカドー
大井町店
大井町駅
ヤマダ電機
大井町店
池上通り
阪急大井町
ガーデン
品川
郵便局
区立
大井公園
鮫洲駅
区立
立会小学校
区立
東大井公園
大井消防署前
大井三ツ又
ファミリーマート
セブンイレブン
品川東大井店
第一京浜
京浜急行本線
池上通り
見晴らし通り
東京品川
病院
現地
ファミリーマート
区立
浜川中学校
JR京浜東北線
区立
大井第一小学校
区立
浜川小学校
立会川駅

住居表示／品川区東大井３－１３－１８（旧住居表示）

【物件概要】

■所　在　地／品川区東大井３丁目１３－１８（旧住居表示）
■交　通／ＪＲ京浜東北線「大井町」駅徒歩８分
京浜急行本線「立会川」駅徒歩７分　■土地権利／所有権　■地目／宅地
■土地面積／１号棟５５．０２㎡（別途私道負担面積３４．４０㎡×持分５分の１）
２号棟５５．０１㎡（別途私道負担面積３４．４０㎡×持分５分の１）あり
■用途地域／第１種中高層住居専用地域　■高度地区／第２種高度地区
■防火指定／準防火地域　■建ぺい率／６０％　■容積率／１６０％
■接道／１号棟北側約２．８９ｍ私道に間口約５．２ｍ接道、
２号棟北側約２．８９ｍ私道に間口約４．６７ｍ・西側約２．８６ｍ私道に間口
約７．８２ｍ接道　■構造／木造３階建て（各棟共通）■間取／１号棟２ＳＬＤＫ、
２号棟３ＳＬＤＫ　■建物面積／１号棟８９．６６㎡（備蓄倉庫部分１．６５㎡含む）
２号棟８９．６５㎡（備蓄倉庫部分１．６５㎡含む）■現況／建築中
■完成予定年月／平成３０年１０月下旬予定　■引渡／相談
■価格／１号棟６，０８０万円（税込）２号棟６，２８０万円（税込）
■建築確認番号／第１８ＵＤＩ２Ｋ建００２４０号他
■設備／都市ガス・公営水道・東京電力・本下水
■販売数／全２棟今回販売２棟 ■引渡／相談　■取引態様／媒介

販売価格 6,080万円（税込）より

株式会社
エスエス住宅販売
お問い合わせは
大井町駅
徒歩4分

（公社）東京都宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会
（公財）東日本不動産流通機構　（公社）首都圏不動産公正取引協議会
東京都知事（２）第９２４８３号

☎ 03-5709-7570

〒140-0014　東京都品川区大井1-15-1　FAX:03-5709-1286 E-MAIL:info@ss-home.net

売却物件大募集!!　まずは無料査定

ご売却、お買い換えはエリアに強いエスエス住宅販売にお任せ下さい。

専門的な知識と豊富な経験に基づき、あなたのお住まいのご売却をスピーディーかつ的確にお手伝いいたします。

品川区役所すぐ近く

★広告制作中に売却になった場合はご容赦下さい。★掲載物件は仲介物件ですので所定の仲介手数料（消費税等含）を申し受けます。★図面と現況が異なる場合は現況を優先します。★陽当りについての説明は平成３０年８月現在のものです、将来的に保証するものではありません。★完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。★略式凡例・・ＳＢ＝セットバック※建築条件付売地とは、土地売買契約後３ヶ月以内に土地の売主または売主の指定する建築業者と建築を締結して頂くことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築し請負契約をしないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金銭は全額無条件で返還致します。
★表示物件の広告有効期限は平成３０年１０月末日です（平成３０年９月１５日現在）