3物件同時現地販売会開催

今週の（土）（日）
AM10：00 ～ PM5：00

■当日は直接現地へお越しください。
■当日お越しになれない方はご連絡下さい。後日ご案内いたします。

02　中古戸建　西大井5丁目

ＪＲ横須賀線「西大井」駅徒歩 8 分
都営浅草線「馬　込」駅徒歩 12 分

東側約4.3ｍ公道

★リフォーム内容★
・全居室クロス張替・全居室フローリング交換
・システムキッチン交換・洗面化粧台交換
・浴室水栓交換・トイレ交換・外壁塗替え
（平成 30 年 12 月完了）

★リビング写真
（平成３１年１月撮影）

★外観写真
（平成３１年１月撮影）

【 間取図 】

※間取り図と現況が異なる場合現況優先とします。

全室6帖以上・陽当たり良好

3LDK・カースペース付き

【物件概要】
■所 在 地／品川区西大井５丁目９－９
■交 通／ＪＲ横須賀線「西大井」駅徒歩８分・都営浅草線「馬込」駅徒歩１２分
■土地権利／所有権　■地目／宅地　■土地面積／５０．２９㎡
（別途私道負担面積１０４㎡×持分１２分の１あり）
■用途地域／第１種中高層住居専用地域　■高度地区／第２種高度地区
■防火指定／準防火地域　■建ぺい率／６０％　■容積率／約１７２％
■接道／東側約４．３ｍ公道に間口約６．３ｍ接道
■建物面積／８４．８３㎡　■構造／木造３階建て　■間取／３ＬＤＫカースペース
■現況／空家　■築年月／平成１０年２月　■引渡／相談
■価格／５，３８０万円（税込）　■取引態様／媒介
■設備／都市ガス・公営水道・東京電力・本下水

現地案内図

住居表示／品川区西大井３－９－９

販売価格 5,380（税込）万円

03　新築分譲住宅　東大井3丁目

ＪＲ京浜東北線「大井町」駅徒歩 8 分
京浜急行本線「立会川」駅徒歩 7 分

★２号棟キッチン写真
（平成３１年１月撮影）

★２号棟外観写真（平成３１年１月撮影）

２号棟内覧出来ます

【 間取図 】（３号棟）

※間取り図と現況が異なる場合現況優先とします

～★主な設備仕様★～
・リビングにＴＥＳ床暖房　・カザスプラス付き玄関ドア
・キッチンに食器洗い乾燥機、浄水機内臓水栓
・浴室に換気暖房乾燥機能
・節水型シャワー付きトイレ・複層ガラス・高効率給湯器
・ＴＶモニター付きインターフォン

交通・買物便利です

【物件概要】
■所 在 地／品川区東大井３丁目１３－１８（旧住居表示）
■交 通／ＪＲ京浜東北線「大井町」駅徒歩８分
京浜急行本線「立会川」駅徒歩７分　■土地権利／所有権　■地目／宅地
■土地面積／２号棟５５．０１㎡（別途私道負担面積３４．４０㎡×持分５分の１・隅切り部分１．０㎡有り）３号棟５５．０１㎡（別途私道負担面積３４．４０㎡×持分５分の１有り）■用途地域／第１種中高層住居専用地域　■高度地区／第２種高度地区　■防火指定／準防火地域　■建ぺい率／２号棟７０％（角地緩和）３号棟６０％　■容積率／１６０％　■接道／２号棟北側約２．８ｍ私道に間口約２．８ｍ接道、３号棟西側約２．８ｍ私道に間口約４．５ｍ接道　■構造／木造３階建て（各棟共通）
■間取／２号棟３ＬＤＫ、３号棟２ＳＬＤＫ　■建物面積／２号棟８９．６５㎡（備蓄倉庫部分１．６５㎡含む）３号棟８５．２５㎡　■現況／２号棟完成済・３号棟建築中　■築年月／２号棟・２０１８年１２月
■完成予定年月／３号棟・２０１９年３月末予定　■引渡／相談
■価格／２号棟５，９８０万円（税込）３号棟５，７８０万円（税込）
■建築確認番号／第１８ＵＤＩ２ＫＵＥ００５１７号（３号棟）
■設備／都市ガス・公営水道・東京電力・本下水
■販売数／全３棟今回販売２棟　■取引態様／媒介

現地案内図

住居表示／品川区東大井３－１３－１８

販売価格 5,780（税込）万円より

株式会社
エスエス住宅販売
お問い合わせは
大井町駅 徒歩4分
☎ 03-5709-7570
〒140-0014　東京都品川区大井1-15-1　FAX:03-5709-1286 E-MAIL:info@ss-home.net
（公社）東京都宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会
（公社）東日本不動産流通機構　（公社）首都圏不動産公正取引協議会
東京都知事（2）第92483号

売却物件大募集!!　まずは無料査定
ご売却、お買い換えはエリアに強いエスエス住宅販売にお任せ下さい。
専門的な知識と豊富な経験に基づき、あなたのお住まいのご売却をスピーディーかつ的確にお手伝いいたします。

★広告制作中に元辺になった場合には容赦下さい。★掲載物件は枠外物件ですので所定の枠外手数料（消費税等含）を申し受けます。★図面と現況が異なる場合は現況を優先します。★掲当りについての説明は平成３１年１月現在のものです。将来的に保証するものではありません。★土地と建物は別途売買となりますので、土地のみ、建物のみの売買はできません。★地元見附・・８８ヒートセットバック容積緩和件付売地となった、土地売買契約後３ヶ月以内に土地の売主または当社の指定する建築者と建築を締結して頂くことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築し融資契約をしないことが確定したとき、または住宅の建築融資契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他預かりました金銭は全額無条件で返還します。★表示物件の広告有効期限は平成３１年２月２６日現在