

# 3物件同時現地販売会開催

今週の(土)(日)  
AM10:00 ~ PM5:00

- 当日は直接現地へお越しください。
- 当日お越しになれない方はご連絡下さい。後日ご案内いたします。

01 新築分譲住宅 大崎4丁目

JR山手線 「五反田」 駅徒歩9分  
東急池上線 「大崎広小路」 駅徒歩5分

## 交通・買い物便利な好立地

# 堂々完成

## 4線3駅利用出来ます

- ～★主な設備仕様～
- キッチンに食器洗い乾燥機
  - 浄水器内蔵水栓
  - 浴室に換気暖房乾燥機能
  - 節水型シャワー付きトイレ
  - サラムターン付き玄関ドア
  - 複層ガラス・高効率給湯器
  - 24時間換気システム
  - モニター付きインターホン



★1号棟キッチン写真  
(平成31年1月撮影)



★1号棟リビング写真  
(平成31年1月撮影)



★3号棟キッチン写真  
(平成31年1月撮影)



★3号棟洋室写真(平成31年1月撮影)

【間取図】(3号棟)



【物件概要】

※間取り図と現況が異なる現況優先とします。

- 所在地/品川区大崎4丁目3-1 (旧住居表示)
- 交通/東急池上線「大崎広小路」駅徒歩5分・山手線・都営浅草線・東急池上線「五反田」駅徒歩9分
- 土地権利/田舎借地権(新築20年)
- 地代/1号棟2.6.50万円・3号棟2.5.42.5万円
- 土地面積/1号棟4.8.8.4㎡(別途セットバック面積7.20㎡有り)・3号棟4.8.8.4㎡(別途セットバック面積9.59㎡有り)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 周辺施設/第3種高度地区
- 防火帯/準防火地域
- 築い年/6.0%
- 容積率/1.60%
- 築速/北西側約4m公道に開口約5.7m幅道(1号棟)
- 周辺/南口約7.4m幅道(3号棟)
- 建物面積/1号棟9.0.0.7㎡(専有面積等12.8.8㎡含む)
- 3号棟/1号棟9.1.0.1㎡(専有面積等12.8.9㎡含む)
- 構造/木造3階建て(3号棟共通)
- 間取り/3LDK(各棟共通)
- 価格/1号棟4,780万円・3号棟4,780万円(各棟税込)
- 販売数/全3棟今回販売2棟
- 現況/空家
- 築年月/平成30年8月
- 引渡/相談
- 設備/都市ガス・公営水道・東京電力・下水道
- 取引態様/媒介

★3号棟リビング写真(平成31年1月撮影)

★池上線高架下店舗(約400m)



## 販売価格

(税込)  
**4,780万円全棟共通**



★外観写真(平成31年1月撮影)



住居表示/品川区大崎4-3-1 (旧住居表示)

株式会社 大井町駅 徒歩4分  
お問い合わせは  
エスエス住宅販売

【会社】東京都宅建業協会 会員 (公社) 全国宅地建物取引業協会 会員  
【会社】日本不動産協会 正会員 (公社) 首都圏不動産流通業協会 正会員  
東京都建設局 (2) 第92483号  
TEL 03-5709-7570  
〒140-0014 東京都品川区大井1-15-1 FAX 03-5709-1266 E-MAIL info@ss-home.net

売却物件大募集!!  
無料査定  
※お問い合わせはエリアに強いエスエス住宅販売にお任せ下さい。  
専門的な知識と豊富な経験に基づき、あなたのお住まいの売却即ち  
スルー・カー・約にお手伝いいたします。

★本物件中に売却になった場合に限りご案内下さい。★掲載物件は仲介物件ですので  
北の仲介手数料(消費税等)を申し受けます。★間取りと現況が異なる場合は現況を  
優先とします。★当日は直接現地へお越しください。★平成31年1月1日現在のものです。所在地に  
関係なく販売しております。★必ずしも記載の価格を販売価格としておりません。販売価格  
とは多少異なります。★略称/丸・S・B=セットバック距離を条件付地とは。土地  
売買契約書3ヶ月以内に土地の法主または法定の代理人と協議を要し価格を協議して  
頂くこととなります。★売却の意向は、この間取りを希望する。この間取りを希望  
が確定したとき。または自宅の建築計画が変更になった場合は、土地売買契約  
は行わない。申込みその他お取り扱いは当社は無条件で取扱います。★  
※売却物件の有期保証は平成31年1月1日現在です。平成31年1月2日(日)現在