# 3物件同時現地販売会開催

今週の(土)(日)
AM10:00 ～ PM5:00

■当日は直接現地へお越しください。
■当日お越しになれない方はご連絡下さい。後日ご案内いたします。

**01**　新築分譲住宅　**大崎４丁目**

ＪＲ山手線　「五反田」　駅徒歩 **9** 分
東急池上線「大崎広小路」駅徒歩 **5** 分

## 交通・買い物便利な好立地

## 堂々完成

## ４線３駅利用出来ます

～★主な設備仕様★～
キッチンに食器洗い乾燥機
浄水器内蔵水栓
浴室に換気暖房乾燥機能
節水型シャワー付きトイレ
サムターン付き玄関ドア
複層ガラス・高効率給湯器
24時間換気システム
モニター付きインターホン

★2号棟浴室写真
（平成３０年８月撮影）

★池上線高架下店舗　（約４００ｍ）

★２号棟リビング写真（平成３０年８月撮影）

★３号棟キッチン写真（平成３０年８月撮影）

★外観写真（平成３０年８月撮影）

【間取図】（３号棟）

★外観写真（平成３０年８月撮影）

住居表示／品川区大崎４－３－１（旧住居表示）

## 販売価格

**4,980**万円（税込）より

【物件概要】　※回取り図と現況が異なる現況優先とします。

■所在地／品川区大崎４丁目３－１（旧住居表示）■交通／東急池上線「大崎広小路」駅徒歩５分・ＪＲ山手線・都営浅草線・東急池上線「五反田」駅徒歩９分■土地権利／旧法借地権（新規２０年）■地代／１号棟２６,５０５円 ２号棟２５,６８０円 ３号棟２５,４２５円■土地面積／ １号棟４８.８４㎡（別途セットバック面積７.２０㎡有り）２号棟４８.８３㎡（別途セットバック面積７.７７㎡有り）３号棟４８.８４㎡（別途セットバック面積９.５９㎡有り）■地目／宅地■用途地域／第１種住居地域■高度地区／第３種高度地区■防火指定／準防火地域■建ぺい率／６０％　■容積率／１６０％　■接道／北西側約４m公道に間口約５.７m接道（１号棟）　同公道に間口約６.１m接道（２号棟）同公道に間口約７.４m接道（３号棟）■建物面積／１号棟９０.０７㎡（車庫面積等１２.８５㎡含む）２号棟９０.９６㎡（車庫面積等１２.８５㎡含む）３号棟９１.０１㎡（車庫面積等１２.８９㎡含む）■構造／木造３階建て（各棟共通）■間取り／３ＬＤＫ（各棟共通）■価格／１号棟５,０８０万円 ２号棟５,１８０万円 ３号棟４,９８０万円（全棟税込）■販売数／全３棟今回販売３棟　■現況／空家
■築年月／平成３０年８月　■引渡／相談　■設備／都市ガス・公営水道・東京電力・本下水　■取引態様／媒介

株式会社
お問い合わせは
エスエス住宅販売
大井町駅徒歩4分
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会
(公社)東日本不動産流通機構　(公社)首都圏不動産公正取引協議会
東京都知事（２）第９２４８３号
☎ 03-5709-7570
〒140-0014　東京都品川区大井1-15-1　FAX:03-5709-1266 E-MAIL:info@ss-home.net

売却物件大募集!!　まずは無料査定
ご売却、お買い換えはエリアに強いエスエス住宅販売にお任せ下さい。
専門的な知識と豊富な経験に基づき、あなたのお住まいのご売却をスピーディーかつ的確にお手伝いいたします。

★広告制作中に売却になった場合はご容赦下さい。★掲載物件は許今物件ですので売主の仲介手数料（消費税含む）を申し受けます。★図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。★販売日についての遅延は平成３０年８月現在のものです。将来的に保証するものではありません。★記載予想収入は図面を基に提案としたものです実際とは多少異なります。★電式太陽・ＳＳ＝セットバック部建築基準法抵触とは、土地面積敷地２ｍ以内に土地の売主または当該売主の指定する建築業者と銘柄を締結して居くことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築し融資契約をしないことが確定したとき、または住宅の建築融資契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金銭はお頭を条件で返還します。
★表示物件の広告台帳閲覧は平成３０年１０月末日です（平成３０年９月１５日現在）